

鰯ヶ沢都市計画下水道の変更

(鰯ヶ沢町決定)

変 更 計 画 書

令和 6 年度

青 森 県 鰯 ヶ 沢 町

鰯ヶ沢都市計画下水道の変更（鰯ヶ沢町決定）

都市計画鰯ヶ沢町公共下水道(汚水)「2 排水区域」及び「4 その他の施設」を次のように変更し、都市計画鰯ヶ沢町公共下水道(雨水)「2 排水区域」及び「4 その他の施設」を次のように追加する。

【汚水】

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積約 1 5 8 ha（うち処理区域約 1 5 8 ha）

4. その他の施設

名称	位置	備考
鰯ヶ沢 浄化センター	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字蒲生	面積 約17,700m ²

「区域は計画図表示のとおり」

【雨水】

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

（備考）面積約 4 6 ha（うち処理区域約 4 6 ha）

4. その他の施設

名称	位置	備考
駅前 雨水ポンプ場	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字上富田	面積 約400m ²
上富田 雨水ポンプ場	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字下富田	面積 約300m ²
蒲生 雨水ポンプ場	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字蒲生	面積 約200m ²

「区域は計画図表示のとおり」

(1) 変更理由

【汚水】

本町では平成7年度に単独公共下水道事業として鰯ヶ沢町公共下水道全体計画を策定している。同年度には用途地域315haを対象に都市計画下水道の決定を受け、約47haを対象に下水道法及び都市計画法の事業認可を取得し、下水道事業に着手した。

その後、下水道法で平成30年度までに約173ha、都市計画法では約161haを許認可区域としている。

このように下水道事業を推進した結果、本町における令和5年度末の下水道整備面積は約145haとなっている。

今回変更では、公共下水道の概成を踏まえた見直しとして、一部地区を下水道から浄化槽に転換するため、都市計画決定区域を315haから約157haを縮小し、158haとする。今回変更により、本町の下水道事業の早期完了を図ると共に水質保全及び生活環境を改善し、町の健全なる発展に資するものである。また、供用開始済みの処理場敷地面積に合わせ、鰯ヶ沢浄化センターの面積を変更する。

【雨水】

本町では令和5年度に単独公共下水道事業として鰯ヶ沢町公共下水道全体計画を策定している。

今回変更では、内水被害対策として用途地域46ha及び雨水ポンプ場を都市計画下水道に位置付けるものである。

(2) 都市計画決定の策定経緯

以下に都市計画決定の経緯を示す。

項目	概要	作業時期
都市計画決定の策定	用途地域 315ha(汚水)	平成7年度 (計画決定日平成7年9月7日)

参考資料

参考資料 No. 1

新旧対照表（既決定赤書）（汚水）

〃

1. 下水道の名称 鰯ヶ沢町公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

面積 3 1 5 ha （うち処理区域約 4 7 ha）

（備考）面積 1 5 8 ha （うち処理区域約 1 5 8 ha）

3. 下水管渠

名称	位置		備考
	起点	終点	
〃 放流管渠	〃 鰯ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	〃 鰯ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	

「区域は計画図表示のとおり」

4. その他の施設

名称	位置	備考
〃 鰯ヶ沢 浄化センター	〃 青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字蒲生	面積 約23,000m ² 面積 約17,700m ²

「区域は計画図表示のとおり」

新旧対照表(既決定赤書)(雨水)

1. 下水道の名称 鰯ヶ沢町公共下水道

2. 排水区域

「排水区域は総括図表示のとおり」

(備考) 面積 46ha (うち処理区域約 46ha)

3. 下水管渠

なし

4. その他の施設

名称	位置	備考
駅前 雨水ポンプ場	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字上富田	面積 約400m ²
上富田 雨水ポンプ場	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字下富田	面積 約300m ²
蒲生 雨水ポンプ場	青森県西津軽郡鰯ヶ沢町 大字舞戸町字蒲生	面積 約200m ²

「区域は計画図表示のとおり」

参考資料 No. 2

(1) 鯉ヶ沢町公共下水道計画概要

		全体計画	計画決定	備考
目標年度		令和 12 23 年度	—	
排水区域		329 158 (ha)	315 158 (ha)	
排除方式		〃 分流式	〃 分流式	
汚水	処理区域	329 158 (ha)	315 158 (ha)	
	計画処理人口	3,900 1,680 (人)	8,500 1,680 (人)	
	計画汚水量 (日最大)	2,480 1,090 (m ³ /日)	5,040 1,090 (m ³ /日)	
処理場	単独公共	” 1箇所	” 1箇所	
雨水	排水区域	46 (ha)	46 (ha)	
	雨水流出算定式	$Q=C \cdot I \cdot A/360$	$Q=C \cdot I \cdot A/360$	
	降雨強度式	$I=3,210/t+28$	$I=3,210/t+28$	
	確率年	5 (年)	5 (年)	
ポンプ場	単独公共	3箇所	3箇所	
	都市計画区域	〃 1,568 (ha)	〃 1,568 (ha)	

(2) 鰯ヶ沢町都市計画下水道の変更（鰯ヶ沢町決定）に係わる都市計画決定区域
汚水

大字名	小 字 名		
	既計画決定	変更（削除）箇所	変更（追加）箇所
鰯ヶ沢町大字赤石町	<small>うなほら おおわだ かみのやま</small> 宇名原、大和田、上ノ山、 <small>かわらち すなやま やぎし やまぎし</small> 川原地、砂山、家岸、山岸、 の一部	<small>うなほら おおわだ かみのやま</small> 宇名原、大和田、上ノ山、 <small>かわらち すなやま やぎし やまぎし</small> 川原地、砂山、家岸、山岸、 の一部	
鰯ヶ沢町大字淀町	<small>よどまち</small> 淀町の一部	<small>よどまち</small> 淀町の一部	
鰯ヶ沢町大字富根町	<small>ふねちよう</small> 富根町の一部	<small>ふねちよう</small> 富根町の一部	
鰯ヶ沢町大字漁師町	<small>りようしまち</small> 漁師町の全部	<small>りようしまち</small> 漁師町の一部	
鰯ヶ沢町大字新地町	<small>しんちまち</small> 新地町の一部	<small>しんちまち</small> 新地町の一部	
鰯ヶ沢町大字釣町	<small>つりまち</small> 釣町の全部	<small>つりまち</small> 釣町の一部	
鰯ヶ沢町大字新町	<small>あらまち</small> 新町の全部		
鰯ヶ沢町大字浜町	<small>はままち</small> 浜町の全部		
鰯ヶ沢町大字本町	<small>ほんちよう</small> 本町の全部	<small>ほんちよう</small> 本町の一部	
鰯ヶ沢町大字米町	<small>こめまち</small> 米町の全部	<small>こめまち</small> 米町の一部	
鰯ヶ沢町大字七ツ石町	<small>なな ついしまち</small> 七ツ石町の一部		
鰯ヶ沢町大字田中町	<small>た なかまち</small> 田中町の一部		

大字名	小 字 名		
	既計画決定	変更（削除）箇所	変更（追加）箇所
鰺ヶ沢町大字舞戸町	おばま がもう きたかむろ 小浜、蒲生、北禿、後家屋敷、桜山、小夜、しもとみた なると にしあべの 下富田、鳴戸、西阿部野、にしまつしま にしかむろ ひがしまつしま 西松島、西禿、東松島、ひがしかむろ ひさとみ わしみ 東禿、久富、鷺見の一部 ひがしあべの ひがしかむろ みつさわ 東阿部野、東禿、三ツ沢、わしみ 鷺見の一部 かみとみた ひさとみ 上富田、久富の全部	おばま きたかむろ さくらやま さよ 小浜、北禿、桜山、小夜、しもとみた なると にしあべの 下富田、鳴戸、西阿部野、にしまつしま にしかむろ ひがしまつしま 西松島、西禿、東松島、ひがしかむろ ひさとみ わしみ 東禿、久富、鷺見の一部	がもう ご けやしき わしみ 蒲生、後家屋敷、鷺見の一部
鰺ヶ沢町大字南浮田町	かなざわかいどうのさわ み のすて 金沢街道ノ沢、美ノ捨の一部	かなざわかいどうのさわ み のすて 金沢街道ノ沢、美ノ捨の一部	

雨水

大字名	小 字 名		
	既計画決定	変更（削除）箇所	変更（追加）箇所
鰺ヶ沢町大字舞戸町			かみとみた がもう ご けやしき 上富田、蒲生、後家屋敷、ひさとみ わしみ 久富、鷺見の一部 しもとみた 下富田の全部

参考資料NO. 3

全体計画概要表

全体計画概要表(変更前後)

				既計画	今回計画	備考(今回計画変更根拠)
基本事項	計画目標年度			令和12年度	令和23年度	青森県汚水処理施設整備構想の最終目標年次に変更
	行政人口		(人)	7,600	4,630	基準年の変更および計画目標年度の延伸に基づく変更
	下水道計画区域面積		(ha)	329	158	汚水処理施設整備構想に基づく変更
フレーム	全体計画人口	計画区域内	(人)	3,900	1,680	計画目標年度の延伸および計画区域の見直しに基づく変更
	実質工業出荷額	全体計画区域	(百万円)	1,400	—	計画区域の削除に伴い計画区域内に主要な工場がなくなることによる変更
		事業計画区域	(百万円)	465	—	
原単位	日平均	生活汚水量原単位	(L/人/日)	230	230	
		営業汚水量原単位	(L/人/日)	115	115	
		生活営業汚水量原単位	(L/人/日)	345	345	
		地下水量原単位	(L/人/日)	90	90	
	日最大	生活汚水量原単位	(L/人/日)	305	305	
		営業汚水量原単位	(L/人/日)	155	155	
		生活営業汚水量原単位	(L/人/日)	460	460	
		地下水量原単位	(L/人/日)	90	90	
	時間最大	生活汚水量原単位	(L/人/日)	460	460	
		営業汚水量原単位	(L/人/日)	235	235	
		生活営業汚水量原単位	(L/人/日)	695	695	
		地下水量原単位	(L/人/日)	90	90	
	時間変動率	(日平均:日最大:時間最大)		0.75:1.0:1.5	0.75:1.0:1.5	
	生活汚濁負荷量原単位		(BOD/SS)	58.0/45.0	58.0/44.0	流総指針の見直しに伴う変更
営業汚濁負荷量原単位		(BOD/SS)	20.0/12.5	20.0/12.0		
汚水量	日平均	生活営業汚水量+地下水	(m³/日)	1,697	731	計画区域および計画人口の見直しに伴う変更
		観光排水量	(m³/日)	165	120	計画区域の見直しに伴う変更
		工場排水量	(m³/日)	105	—	計画区域の削除に伴い計画区域内に主要な工場がなくなることによる変更
		合計	(m3/日)	1,967 ≒ 1,970	851 ≒ 860	
	日最大	生活営業汚水量+地下水	(m³/日)	2,146	924	計画区域および計画人口の見直しに伴う変更
		観光排水量	(m³/日)	225	165	計画区域の見直しに伴う変更
		工場排水量	(m³/日)	105	—	計画区域の削除に伴い計画区域内に主要な工場がなくなることによる変更
		合計	(m³/日)	2,476 ≒ 2,480	1,089 ≒ 1,090	
	時間最大	生活営業汚水量+地下水	(m³/日)	3,062	1,319	計画区域および計画人口の見直しに伴う変更
		観光排水量	(m³/日)	330	245	計画区域の見直しに伴う変更
		工場排水量	(m³/日)	210	—	計画区域の削除に伴い計画区域内に主要な工場がなくなることによる変更
		合計	(m³/日)	3,602 ≒ 3,610	1,564 ≒ 1,570	
汚濁負荷量計	BOD		(kg/日)	453	180	計画区域及び計画人口の見直し等に伴う変更
	SS		(kg/日)	315	130	
計画流入水質 (計算値)	BOD		(mg/l)	230	260	
	SS		(mg/l)	170	190	

参考資料NO. 4

都市計画区域内訳

【汚水】

単位:ha

		都市計画区域	既全体計画区域	今回全体計画区域
用途地域	第一種住居地域	114.0	111.0	53.6
	第二種住居地域	40.0	40.0	21.8
	近隣商業地域	9.1	9.1	9.1
	商業地域	7.8	7.8	7.8
	準工業地域	39.0	39.0	23.0
	工業地域	12.0	-	-
	≡計	221.9≡222.0	206.9≡207.0	115.3≡115.0
都市計画公園		30.11≡30	2.0	2.0
都市計画区域内（無指定）		1,316.0	120.0	40.8
合計		1,568.0	329.0	157.8

【雨水】

単位:ha

		都市計画区域	既全体計画区域	今回全体計画区域
用途地域	第一種住居地域	114.0	13.3	13.3
	第二種住居地域	40.0	2.5	2.5
	近隣商業地域	9.1	-	-
	商業地域	7.8	7.8	7.8
	準工業地域	39.0	10.4	10.4
	工業地域	12.0	-	-
	≡計	221.9≡222.0	34.0≡34.0	34.0≡34.0
都市計画公園		30.11≡30	-	-
都市計画区域内（無指定）		1,316.0	19.3	11.9
合計		1,568.0	53.3	45.9

参考資料

当初都市計画決定図書（写し）

鯔 建 発 第 123 号

平成 7 年 5 月 23 日

青森県土木部長 加 納 研 之 助 殿

鯔ヶ沢町長 齋 藤 禮 次 郎

鯔ヶ沢都市計画下水道の決定の協議について

このことについて、別紙のとおり素案を作成したので、事前に協議します。

記

1. 都市計画の種類及び名称

種 類	鯔ヶ沢都市計画下水道
名 称	鯔ヶ沢町公共下水道

2. 別添図書のとおり

添付図書	イ. 計画書
	ロ. 総括図
	ハ. 計画図
	ニ. その他

鯨ヶ沢都市計画下水道の決定(鯨ヶ沢町決定)

都市計画鯨ヶ沢公共下水道を次のように決定する。

1. 下水道の名称 鯨ヶ沢町公共下水道

2. 排水区域

名 称	面 積	備 考
鯨ヶ沢町公共下水道	約315ha	

「区域は計画図表示のとおり」

3. 下水管渠

名 称	位 置		区 域		備 考
	起 点	終 点	管 径 又 は 幅 員	延 長	
赤石鯨ヶ沢幹線	鯨ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	鯨ヶ沢町大字七ッ石町	⊙ 0.45m~0.40m	約1,280m	
舞 戸 幹 線	鯨ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	鯨ヶ沢町大字舞戸町字下富田	⊙ 0.30m~0.20m	約 700m	
放 流 管	鯨ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	鯨ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	⊙ 0.45m	約 40m	中村川へ放流

「幹線管渠の区域は計画図表示のとおり」

4. ポンプ施設 なし

5. 処理施設

名 称	位 置	面 積	備 考
鯨ヶ沢終末処理場	鯨ヶ沢町大字舞戸町字蒲生	約23,000㎡	OD法

「区域は計画図表示のとおり」

6. 貯留施設 なし

公共下水道計画概要

平成 7 年 5 月 日

		基 本 計 画	計 画 決 定	
目 標 年 次		平成22年	平成22年	
排 水 区 域		315ha	315ha	
排 除 方 式		分 流 式	分 流 式	
処 理 区 域		315ha	315ha	
計 画 処 理 人 口		8,500人	8,500人	
計画汚水量(日最大)		5,040m ³ /日	5,040m ³ /日	
汚水管渠延長		51,770m	51,770m	
処 理 場	箇 所 数	1 箇 所	1 箇 所	
概 算 事 業 費		7,555,000千円	7,555,000千円	
都 市 計 画 概 要	都市計画区域	1,568ha	1,568ha	
	用途区域	211ha	211ha	
	市街化区域			
	市街化調整区域			